

Sommaire dossier : Les zones spécifiques agricoles

15 pages

- Définition d'une zone spécifique agricole
- Pourquoi réaliser un "hameau agricole" ?
- Comment mettre en œuvre un hameau agricole ?
 - 1 - Concertation autour d'un projet
 - 2 - Prise en compte dans le PLU
 - 3 - Maitrise foncière
 - 4 - Allotissement – viabilité
 - 5 - Location ou vente aux agriculteurs
- Points de vigilance
 - Des projets qui coûtent cher à la collectivité
 - Une pérennité de la vocation agricole à maintenir
 - Une conception spatiale évolutive
 - Un sentiment de « ghettoïsation » et d'iniquité peut se manifester
 - Une attention particulière contre les dérives
- La maîtrise du foncier par la collectivité
 - Le cahier des charges, un outil protégeant la vocation agricole des bâtiments
 - Un projet qui aide à développer et à dynamiser l'économie agricole
 - Un projet qui favorise le dialogue entre administrés
 - Présence ou non d'habitation
- Trois exemples de montages juridiques et financiers
 - Vente ou location ?
 - Vente des lots aux agriculteurs si la collectivité décide de ne pas garder le foncier
 - Démembrement de la propriété et location des parcelles aux agriculteurs
 - Constitution en SCI (agriculteurs associés) et bail à construction
- Focus : espace-test agricole et les couveuses agricoles
 - RENETA (Réseau National des Espaces-Test-Agricoles)
 - Ecosystème, une Terre pour tous

